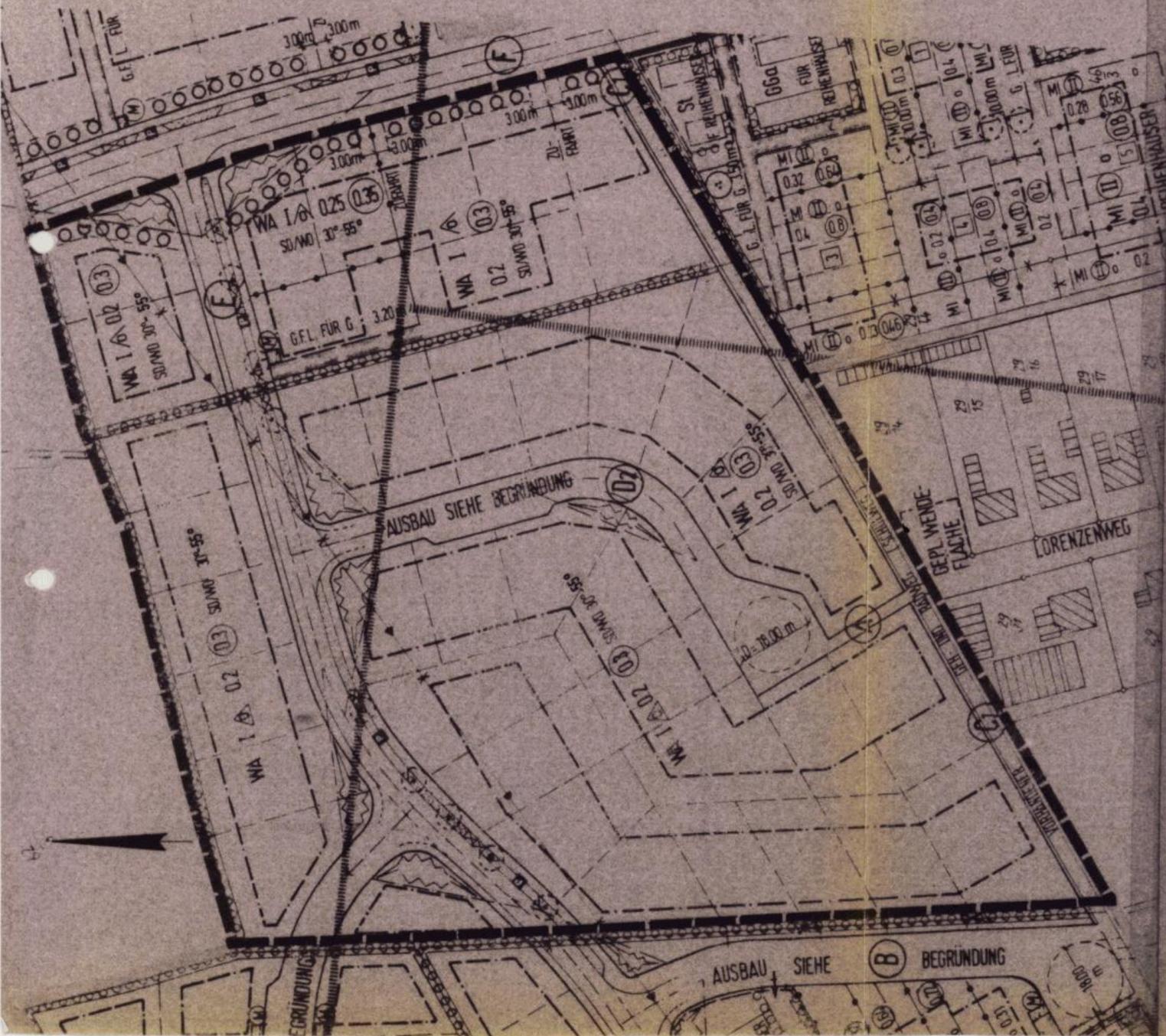


SATZUNG DER GEMEINDE BÜDELSDORF  
 ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG "RICKERTER WEG II"

PLANZEICHNUNG (TEIL A) 1:1000  
 GEMARKUNG BÜDELSDORF FLUR 1 UND 4 (TLW.)



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0.2 0.3 Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl
- 3. Bauweise, Baugrenzen**
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - SO/WD 30°-55° Satteldach / Walmdach, Dachneigung
- 4. Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Flächen für das Parken von Fahrzeugen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 5. Versorgungsflächen**
  - Flächen für die Beseitigung fester Abfallstoffe
  - M Müllgefäßstandplatz
- 6. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für deren Erhaltung**
  - Baum zu pflanzen und zu erhalten
  - Knick anzulegen und zu erhalten
- 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Gemeinde
  - G.F.L. FÜR G. (G.L.F.G. = Mit Geh- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Gemeinde)
  - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
- 8. Darstellungen ohne Normcharakter**
  - Flurstücksgrenze
  - In Aussicht genomener Grundstückszuschnitt
  - Knick künftig fortfallend
  - Freileitung künftig fortfallend
  - Sichtflächen
  - Kennzeichnung der Verkehrsflächen
  - Maßangabe in Meter
  - Grundstückzufahrt, Straßenbegleitgrün
  - Funkfeld der Bundespost
- 9. Nachrichtliche Übernahmen**
  - Knick erhalten

§ 9(1)1 BBauG  
 § 4 BauNVO  
 § 9(1)1 BBauG  
 § 16(1) BauNVO  
 § 16(1) BauNVO  
 § 9(1)2 BBauG  
 § 22(2) BauNVO  
 § 22(2) BauNVO  
 § 23(3) BauNVO  
 § 9(1)11 BBauG  
 § 9(1)14 BBauG  
 § 9(1)25 a,b BBauG  
 § 9(1)25 a,b BBauG  
 § 9(1)21 BBauG  
 § 9(1)10 BBauG  
 § 16(5) BauNVO  
 § 9(7) BBauG

Nach § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit § 82 Abs. 1 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVOBl. Schl.-H. S. 86), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung die Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Diese 2. (vereinfachte) Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am **14. Juni 1984** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung der 2. (vereinfachten) Änderung wurde mit Beschluß vom **14. Juni 1984** gebilligt.

Büdelndorf, den **20. Juni 1984**

Siegel  *Ullrich*  
 Bürgermeister

Die Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Büdelndorf, den **8. August 1984**

Siegel  *Ullrich*  
 Bürgermeister

Diese Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der die Satzung sowie die Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können, sind am **17. August 1984** ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Diese Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung ist mithin am **16. August 1984** rechtsverbindlich geworden.

Büdelndorf, den **16. August 1984**

Siegel  *Ullrich*  
 Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Büdelndorf über den Bebauungsplan Nr. 20  
 2. vereinfachte Änderung

Planverfasser:

*Beckhe*  
 Büdelndorf, den **22. 5. 1984**