Entwurf 20.03.2014

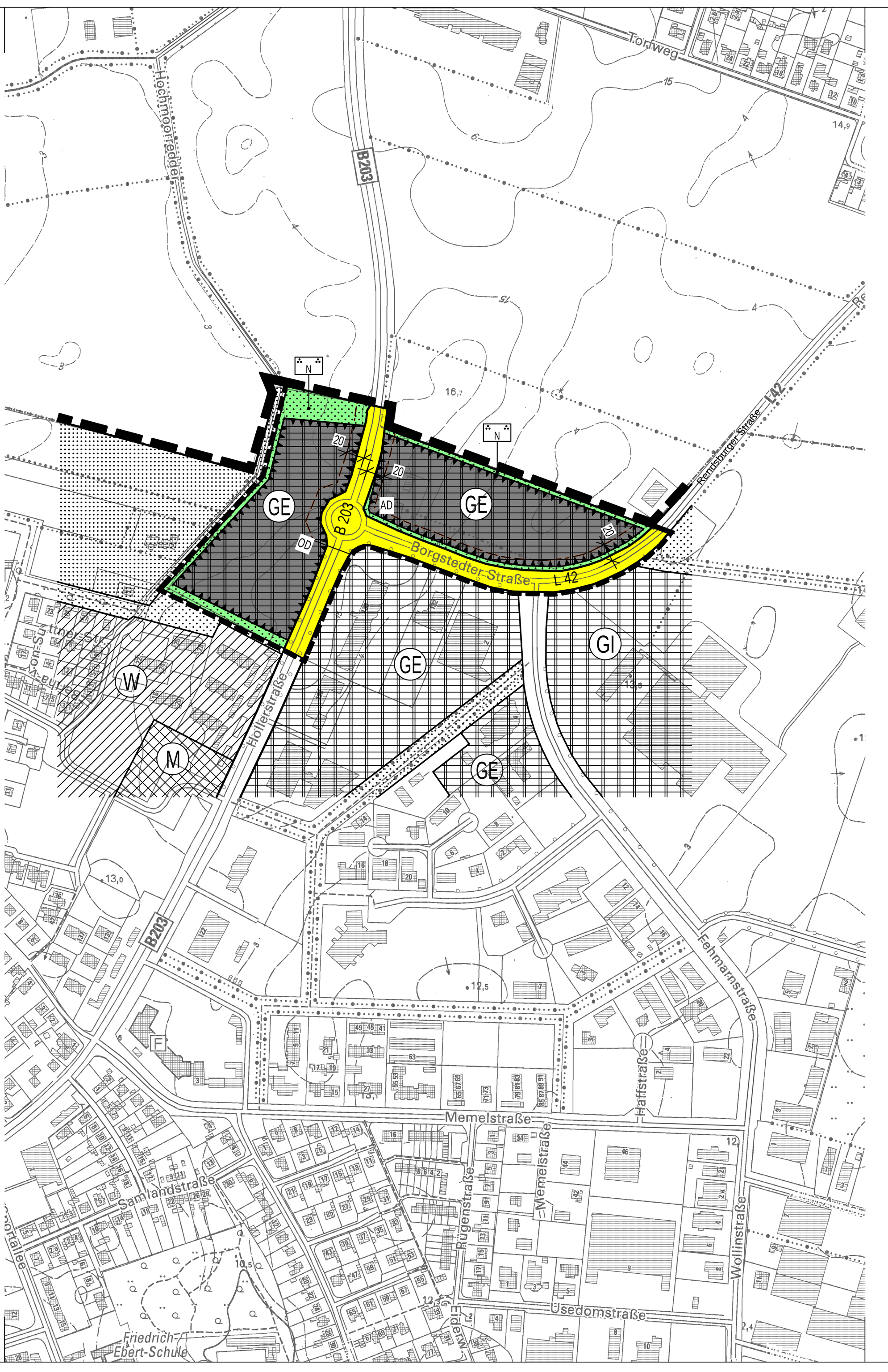
STADT BÜDELSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

19. ÄNDERUNG UND 2. ERGÄNZUNG

M. 1 : 5000

Dem Plan ist eine Begründung beigefügt.



ZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Grenze des Gemeindegebietes	
	Grenze des Geltungsbereiches der 19. Änderung und 2. Ergänzung	
	Art der baulichen Nutzung:	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
GE	Gewerbegebiet	§ 1 Abs.2 Nr.8 BauNVO
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge:	§ 5 Abs.2 Nr.3 und § 5 Abs.4 BauGB
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	
B 203	Bundesstraße, z. B. Nr. 203	§ 1 BundesfernstraßenG
L 42	Landesstraße, z. B. Nr. 42	§ 3 Straßen- u. WegeG SH
OD	Grenze der Ortsdurchfahrt	§ 9 BundesfernstraßenG
	Anbauverbot außerhalb der Ortsdurchfahrt	§ 9 BundesfernstraßenG und § 29 Straßen- u. WegeG SH
	Grünflächen:	§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
	Grünfläche	
N	Naturnahe Grünzone	
	Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen:	§ 5 Abs.2 Nr.6 BauGB
	Umgrenzung einer Fläche mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	
	Sonstiges:	
AD	Archäologisches Denkmal	§ 5 Abs.4 BauGB und § 5 DenkmalschutzG SH

Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß Anschreiben vom

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am

Entscheidung über die Stellungnahmen anlässlich der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen anlässlich der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch den Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am

Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr über den Entwurf der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu sowie über die Durchführung der öffentlichen Auslegung am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu gemäß Anschreiben vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu vom
bis

Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch die Stadtvertretung am ;
Mitteilung der Ergebnisse am

Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen anlässlich der öffentlichen Auslegung durch die Stadtvertretung am ;
Mitteilung der Ergebnisse am

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Stadtvertretung beschlossen.
Die Begründung und der Umweltbericht zur 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurden mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister

Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom Az.:
- mit Nebenbestimmungen / Hinweisen - genehmigt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Stadtvertretung vom erfüllt; die Hinweise wurden - teilweise / nicht - beachtet.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom Az.:
bestätigt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs.5 BauGB auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden können und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) hingewiesen.
Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mithin am wirksam geworden.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Planverfasser
DIPL. - ING. MONIKA BAHLMANN
Stadtplanerin Eckernförde

Entwurf 20.03.2014

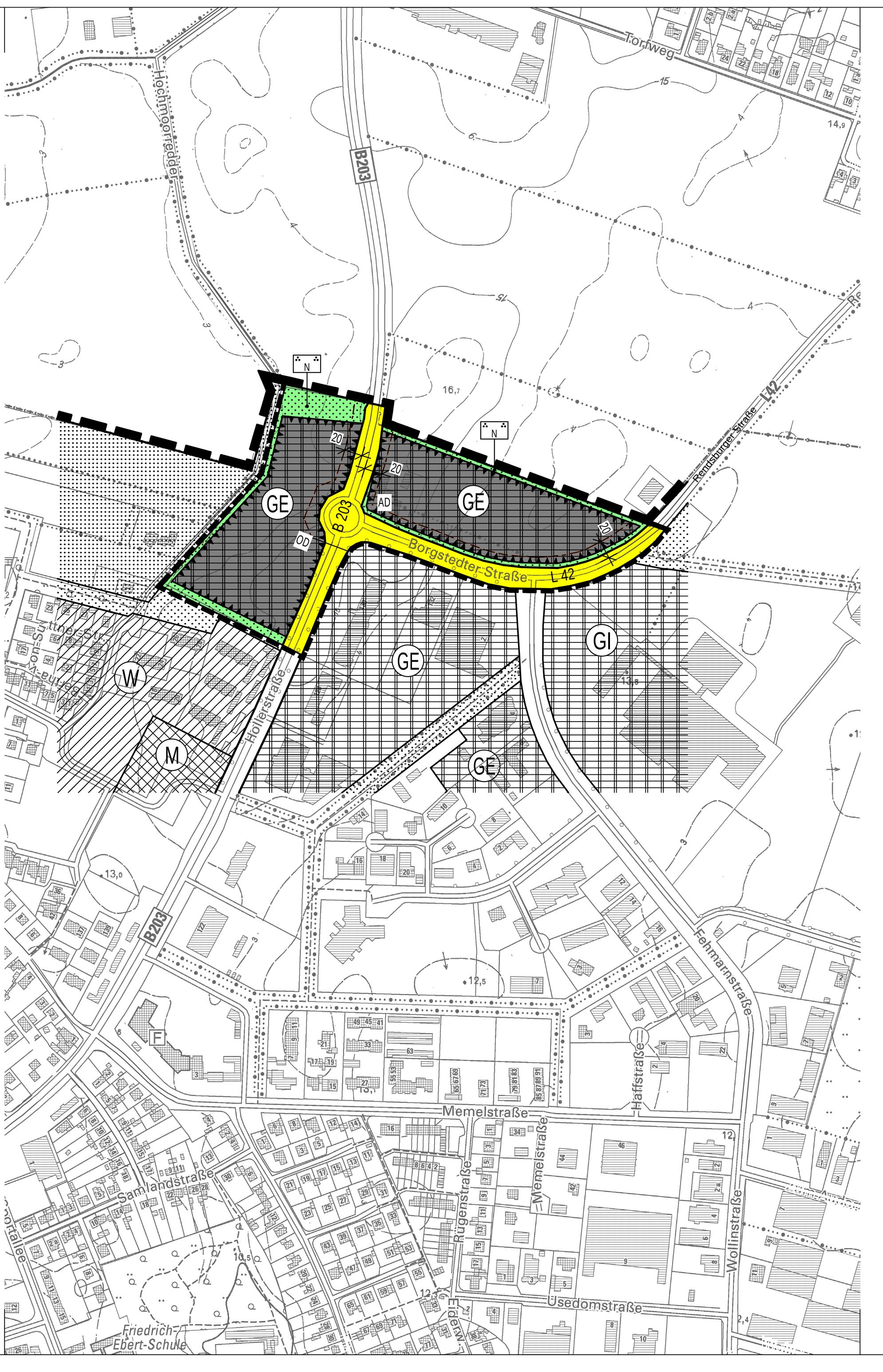
STADT BÜDELSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

19. ÄNDERUNG UND 2. ERGÄNZUNG

M. 1 : 5000

Dem Plan ist eine Begründung beigefügt.



ZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Grenze des Gemeindegebietes
Grenze des Geltungsbereiches der 19. Änderung und 2. Ergänzung
Art der baulichen Nutzung: § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
GE Gewerbegebiet § 1 Abs.2 Nr.8 BauNVO
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge: § 5 Abs.2 Nr.3 und § 5 Abs.4 BauGB
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
B 203 Bundesstraße, z. B. Nr. 203 § 1 BundesfernstraßenG
L 42 Landesstraße, z. B. Nr. 42 § 3 Straßen- u. WegeG SH
OD Grenze der Ortsdurchfahrt § 9 BundesfernstraßenG
Anbauverbot außerhalb der Ortsdurchfahrt § 9 BundesfernstraßenG und § 29 Straßen- u. WegeG SH
Grünflächen: § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
Grünfläche
N Naturnahe Grünzone
Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: § 5 Abs.2 Nr.6 BauGB
Umgrenzung einer Fläche mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Sonstiges:
AD Archäologisches Denkmal § 5 Abs.4 BauGB und § 5 DenkmalschutzG SH

Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß Anschreiben vom

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am

Entscheidung über die Stellungnahmen anlässlich der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen anlässlich der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch den Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am

Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr über den Entwurf der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu sowie über die Durchführung der öffentlichen Auslegung am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu gemäß Anschreiben vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu vom
bis

Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch die Stadtvertretung am ;
Mitteilung der Ergebnisse am

Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen anlässlich der öffentlichen Auslegung durch die Stadtvertretung am ;
Mitteilung der Ergebnisse am

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Stadtvertretung beschlossen.
Die Begründung und der Umweltbericht zur 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurden mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister

Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom Az.:
- mit Nebenbestimmungen / Hinweisen - genehmigt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Stadtvertretung vom erfüllt; die Hinweise wurden - teilweise / nicht - beachtet.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom Az.:
bestätigt.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes dazu sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs.5 BauGB auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden können und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) hingewiesen.
Die 19. Änderung und 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mithin am wirksam geworden.

Büdelsdorf, den

Stadt Büdelsdorf
- Der Bürgermeister -

Planverfasser
DIPL. - ING. MONIKA BAHLMANN
Stadtplanerin Eckernförde