

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
am Donnerstag, dem 23. Mai 2019, um 18.00 Uhr,  
im Rathaus der Stadt Büdelsdorf, Sitzungsraum 1.20**

(gemäß Hauptsatzung i.V.m. II. Nachtragssatzung vom 13.06.2018: 9 Mitglieder)

---

**Anwesend:**

**Ausschussvorsitzender:** Bürgervorsteherin Wilken (1. stellv. Vorsitzende)

**Weitere Ausschussmitglieder:** **stimmberechtigt:**  
Stadtvertreterin Dreßler  
Stadtvertreterin Höll  
Stadtvertreter Huep  
Stadtvertreter Lerbs  
Stadtvertreter Reichelt  
Stadtvertreterin Reuter (i.V. für den Stadtvertreter Hartig)  
Stadtvertreterin Schaedla  
Stadtvertreter Wensierksi

**Antragsberechtigter Teilnehmer:** Stadtvertreter Banaski (gem. § 46 Abs. 9 S. 3 GO)  
Bürgermeister Hinrichs

**Protokollführerin:** Frau Oehlers  
(Bürgermeister- und Stadtvertretungsbüro)

**Nicht anwesende, nicht  
vertretene Ausschussmitglieder  
sowie nicht anwesende  
beratende Mitglieder oder  
antragsberechtigte Teilnehmer:** --

**Andere Teilnehmerinnen oder  
Teilnehmer:** Frau Rullmann (stellv. Vorsitzende der Brücke Rendsburg-  
Eckernförde e.V.)  
Frau Simon (Gleichstellungsbeauftragte)  
Bürgerliches Mitglied Bredenbek (bis einschl. TOP 4)

**Nach § 22 GO ausgeschlossene  
Teilnehmerinnen und  
Teilnehmer:** --

**Zuhörerinnen und Zuhörer:** --

Die 1. stellv. Vorsitzende des Hauptausschusses, Bürgervorsteherin Wilken, eröffnet die Sitzung. Sie begrüßt die Anwesenden, insbesondere die zu TOP 5 erschienene Vertreterin der Brücke Rendsburg-Eckernförde e.V., Frau Rullmann und stellt fest, dass die Einladung vom 13.05.2019 form- und fristgerecht zugegangen und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 5 nichtöffentlich zu beraten und die Tagesordnung dementsprechend um den Tagesordnungspunkt 7 „Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse“ zu erweitern.

Weitere Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

### **Tagesordnung**

1. Beachtung der Ausschließungsgründe nach § 22 GO
2. Einwohnerfragestunde
3. Mitteilungen des Hauptausschussvorsitzenden
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

5. Beteiligungsverwaltung

#### **Öffentlicher Teil:**

6. Fragestunde der Hauptausschussmitglieder
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **1. Beachtung der Ausschließungsgründe nach § 22 GO**

Die Mitglieder des Hauptausschusses teilen keine Ausschließungsgründe mit.

### **2. Einwohnerfragestunde**

Fragen werden nicht gestellt.

### **3. Mitteilungen des Hauptausschussvorsitzenden**

Die 1. stellv. Vorsitzende des Hauptausschusses, Bürgervorsteherin Wilken, hat keine Mitteilungen zu machen.

### **4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Bürgermeister teilt mit, dass am Montag, den 27. Mai 2019, eine kurze Fraktionsrunde vor dem Workshop zum Jahresabschluss 2018 stattfinden wird.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

### **5. Beteiligungsverwaltung**

- Wird nur den Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern bekannt gegeben. -

### **6. Fragestunde der Hauptausschussmitglieder**

Stadtvertreter Reichelt (BWG) nimmt Bezug auf die Tischvorlage zur Sitzung des Hauptausschusses am 09.05.2019 und führt aus, dass es nicht „seine“ Berechnungen waren, die dem benannten kostendeckenden Grundstückskaufpreis i.H.v. 35,00 €/qm für das „Interkommunale Gewerbegebiet Borgstedtfelde“ zugrunde lagen. Unter Berücksichtigung, dass ein kostendeckender Kaufpreis erzielt werden soll, erscheint ein Preis i.H.v. 65,00 €/qm jedoch hoch. Bei rd. 320.000 qm zu vermarktender Grundstückstüchfläche würde es dann ca. 20,8 Mio € ergeben.

Lt. Bürgermeister Hinrichs war ein Kaufpreis i.H.v. ca. 65,-- €/qm Stand des letzten Businessplanes, der u.a. auch die seit Gründung der Entwicklungsgesellschaft Borgstedtfelde bereits aufgelaufenen aktivierbaren Kosten insbesondere für Planung, Erschließung und die Baukosten enthält. Der größte Teil der Baukosten würde allerdings noch auf sie zukommen.

Über einen aktuellen Sachstand wird er in einer der nächsten Sitzungen berichten.

### **7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die 1. stellv. Vorsitzende des Hauptausschusses, Bürgervorsteherin Wilken, gibt bekannt, dass den in den Aufsichtsrat der Brücke Rendsburg-Eckernförde e.V. entsandten Vertreterinnen und Vertretern ein Votum für eine Beschlussfassung mitgegeben wurde.

Ende der Sitzung: 19.20 Uhr

gez. Wilken

---

1. stellv. Vorsitzende  
Maike Wilken

gez. Oehlers

---

Protokollführerin  
Angela Oehlers